Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611

ikt.szám: ÁLT /2809-2/ 2026.

DOKUMENTÁCIÓ

„Nádtermés adásvétele 2026.” című
nyilvános értékesítési eljáráshoz

Nyilvános pályázati felhívás

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.) továbbiakban, mint Ajánlatkérő, az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé.

Az értékesítendő vagyontárgy megjelölése, célja:

5

Az Ajánlatkérő pályázatot hirdet 2026. november 16-tól 2026. december 16-ig terjedő beadási határidővel – előreláthatólag 2026. december 18-tól 2027. február 15-ig terjedő időszakban történő nádvágási és legkésőbb 2027. február 28-ig terjedő időszakban történő kiszállítási kötelezettséggel – a saját vagyonkezelésében lévő náddal borított, a dokumentációban lévő térképvázlatokon megjelölt alábbi területek **nádtermésének, mint lábon álló termésnek** az adásvételére:

Sorszám	Település	HRSZ	Alr.	Művelési ág	Teljes terület (ha)	Aratható nád 2026 (ha)	Aratható nád 2026 (ha)
I.	Balástya	0539/29		mocsár	10,9511	7,5	9
I.	Balástya	0237/24		nádas	2,2993	1,5	
II.	Baks	065/11	b	nádas	13,6287	4	4
III.	Csanytelek	0271/	a	halastó	64,9359	5	6
III.	Tömörkény	0174/	a	halastó	62,935	1	
IV.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01483/10	b	nádas	25,2433	20	65
IV.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01483/4	b	nádas	9,5324	8	
IV.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01471/	b	nádas	40,9501	37	
V.	Gátér	0112/5	a	legelő	100,0442	8	36
V.	Gátér	108		legelő	35,095	19	
V.	Tömörkény	012/7	a	legelő	118,5419	9	
VI.	Tiszaalpár	0187/13		legelő	44,02	7	7

* a hagyás foltok területét a természetvédelmi szempontból vágható nád területe már nem tartalmazza, az arathatóság nem a gazdasági hasznosítás, hanem a természetvédelmi szempontok szerint került meghatározásra.

Az értékesítésre vonatkozó feltételek

- Az értékesítést a felek adásvételi szerződés útján bonyolítják le.
- A nádvágás a természetvédelmi hatóság nádaratásra feljogosító engedélyében meghatározott időszakban és előírásoknak megfelelően végezhető.
- A nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a védett vagy védelemre tervezett természeti területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.
- A nyertes Ajánlattevő köteles gondoskodni I-VI. részek esetében a birtokba adás napjától, előreláthatólag 2027. év február 15-éig tartó nádvágási időszakban a nádvágásról és a 2027. február 28-áig terjedő kiszállítási időszakig a nád kiszállításáról. A nádvágási határidőt meghosszabbítani legfeljebb abban az esetben lehetséges, ha a lejáratot megelőző héten legalább 5 cm összefüggő hó borítás van, vagy aratógépet megtartó jég van az aratható területen, és az időjárás előrejelzés a következő napokra jelentős felmelegedést nem jelez, továbbá ha a meghosszabbított időtartamú nádaratás az élővilág számára semmilyen negatív hatással nem jár.
- Birtokbaadás ideje: Szerződéskötést követően az előleg megfizetését követő 8 napon belül. A birtokbaadás alkalmával a terület kimérésénél a **természetvédelmi szempontból vágható nád becsült területéhez viszonyítva a természetvédelmi őr által ténylegesen kimért terület területnagysága a 10 ha alatti terület esetében maximum +/-5%-kal, 10 ha feletti területnél maximum +/- 2 %-kal térhet el.**
A tőelválasztást (nádaratást) a vízmélységnek megfelelő nádaratógéppel legkésőbb az engedélyezett kezdési időponttól, illetve a birtokbaadástól számított 30 napon belül meg kell kezdeni, és azt a lehető leghamarabb be kell fejezni.
- A nyertes Ajánlattevő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi.
- A természetvédelmi őr javaslata alapján kijelölt, hagyás foltként megjelölt területeket meg kell hagyni. A meghagyandó hagyás folt területek nagysága a táblázatban szereplő természetvédelmi szempontból vágható nádterületből már levonásra kerültek.
- A tőelválasztást eredményező nádaratás megkezdése előtt a nyertes Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő képviseletében eljáró természetvédelmi őrt 48 órával korábban értesítenie. Ha az Ajánlatkérő nem jelöl meg nádkészletező helyet (depóhelyet), azt az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő területen kívül a nyertes Ajánlattevőnek kell kialakítania a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően, melyet az Ajánlatkérő képviseletében eljáró természetvédelmi őrrel engedélyeztetni szükséges.
- Védett természeti területen gyep (rét, legelő), nádas, vagy erdő művelési ágú ingatlanokon nádkészletező hely nem alakítható ki!
- A nádaratás megkezdése előtti birtokba adáskor az Ajánlatkérő képviselője kijelöli a szállítási útvonalat. Amennyiben ez az útvonal gyepterületen vezet keresztül, a nyertes Ajánlattevő köteles felfüggeszteni a szállítást, amennyiben a gyep fel van ázva. Ezt a körülményt a nyertes Ajánlattevő írásban köteles bejelenteni az Ajánlatkérőnek, valamint ha az Ajánlatkérő írásban elrendeli a szállítás felfüggesztését, ilyen esetekben a nyertes Ajánlattevő kártalanítási igénnyel nem léphet fel az Ajánlatkérővel szemben. Az Ajánlatkérő - amennyiben az természetvédelmi kárral nem jár - lehetőséget biztosít az akadály megszűnését követően a határidőn túli elszállításra.
- A törmelék meggyújtása tilos!
- A nyertes Ajánlattevő köteles olyan kötöző zsinórt használni, mely természetes anyagból készült és természetes úton le tud bomlani. Műanyag kötöző anyag használata tilos!
- Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a levágott nádat határidőben nem szállítja el, abban az esetben az Ajánlatkérő jogosult azt helyette elvégezni és ennek költségét vele szemben érvényesíteni, a nyertes Ajánlattevő tulajdonába átkerült nádtermést a nyertes Ajánlattevő költségére felelős őrzésbe venni.
- A nádvágás és nád kiszállítása során okozott kárt a nyertes Ajánlattevő köteles megtéríteni.
- **Nyertes Ajánlattevő a szerződéskötésig részenként 50.000 Ft helyreállítási óvadékot köteles befizetni csekken vagy átutalással az Ajánlatkérőnek, mely az esetleges helyreállítási kötelezettség teljesítése után visszajár.** Az óvadék után az Ajánlatkérő kamatot nem fizet.

Az Ajánlatkérő a pályázat időtartama alatt az alábbi részek tekintetében a lentebb megjelölt képviselőkkel történő előzetes időpont-egyeztetés alapján biztosít helyszíni bejárást:

I.-II. rész: Pataki Zsolt természetvédelmi őrkerület-vezető (06-30/435-4025) vezetésével,

III. rész: Rácz András természetvédelmi őrkerület-vezető (06-30/488-4560) vezetésével,
IV. rész: Puskás József természetvédelmi őrkerület-vezető (06-30/488-4548) vezetésével,
V. rész: Molnár László természetvédelmi őrkerület-vezető (06-30/488-4549) és Bártol István természetvédelmi őrkerület-vezető (06-30/488-4539) vezetésével.
VI. rész: Bártol István természetvédelmi őrkerület-vezető (06-30/488-4539) vezetésével.

A helyszíni bejárásokról az Ajánlatkérő képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel, mely jegyzőkönyv tartalmát a helyszíni bejáráson résztvevők aláírásukkal igazolják.

A vételár megfizetésének módja
A természetvédelmi szempontból vágható **nád részenkénti nettó kiindulási ára**:

Rész	Nettó kiindulási ár
I. rész	210 000 Ft
II. rész	100 000 Ft
III. rész	90 000 Ft
IV. rész	1 950 000 Ft
V. rész	900 000 Ft
VI. rész	105 000 Ft

A nyertes Ajánlattevő köteles a becsült területnagyságnak megfelelő előleget az adásvételi szerződés aláírását követően kiállított előlegszámla alapján **8 napon belül** megfizetni az Ajánlatkérőnek. Az Ajánlatkérő az előleg megfizetését követő 8 napon belül a nyertes Ajánlattevő részére az adott munkaterületet birtokba adja jegyzőkönyv felvétele mellett. **A birtokbaadás napján a kárveszélyviselés átszáll a nyertes Ajánlattevőre**.
A végszámla a nyertes Ajánlattevő részére a munkaterület elhagyása után (legkésőbb 2027. február 28.) kerül kiállításra.
A körbehatárolt területen belül a becsült területnagyságot meghaladó területű nádelválasztásból származó nádtermés a nyertes Ajánlattevő nyeresége, illetve a becsült területnagyságnál kisebb területen végezhető nádaratásból, a tartósan magas vízborításból vagy az időjárási körülményekből eredő kiesés a nyertes Ajánlattevő vesztesége.

A pályázati biztosítékokra vonatkozó előírások, az ajánlati kötöttség időtartama
Az Ajánlattevő köteles befizetni részenként **50 000 Ft ajánlati biztosítékot.** A megfizetés módja: csekken vagy átutalással az Ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett **100025004-01743630** számú bankszámlájára, melyről az igazolást az ajánlattal együtt kell benyújtani. Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet! Az ajánlati biztosíték a nyertes Ajánlattevő esetén a helyreállítási óvadék összegévé válik, a többi Ajánlattevő részére visszafizetésre kerül.
Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap
A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. december 17.

Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:
- A melléklet szerinti nyilatkozatokat kitöltve kell az ajánlatot leadni (1. - 3. sz. melléklet).
- Az árajánlathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetésére vonatkozó igazolást.
- Nyilatkozat az alkalmassági feltételekről.
- Árajánlat tehető:
  + részenként, az ott lévő teljes mennyiségre, vagy
  + minden rész (I.-VI.) összes mennyiségére,
  + részterületen belül további részekre ajánlat nem tehető.

Alkalmassági feltétel
- Az alkalmassági feltételnek való megfelelőségről nyilatkozni kell, kétség esetén okirattal kell igazolni a nyilatkozatban foglaltakat.
- Az Ajánlattevőnek ajánlatában csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetésére vonatkozó igazolást.

- Az Ajánlatkérő csak olyan Ajánlattevővel köt szerződést, akinek **nincs az Ajánlatkérővel szemben 15 napot meghaladó lejárt tartozása. Az Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtása időpontjától a pénzügyi nyilvántartása alapján ellenőrzi az Ajánlattevő tartozásának fennállását.**
- Az Ajánlatkérő csak olyan Ajánlattevővel köt szerződést, akivel szemben Ajánlatkérő nem indított eljárást az előző évi lábon álló nádtermés értékesítésekor természetvédelmi előírások be nem tartása miatt.
- A nyertes Ajánlattevőnek nyilatkozni szükséges, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés c) pontja szerint nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje

A pályázók ajánlatukat **2026. december 16-án 09 óra 00 percig** személyesen vagy postai úton (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.) tehetik meg zárt borítékban, feltüntetve a **„Nádtermés adásvétele 2026”** megnevezést, és azt a figyelmeztetést, hogy

„Tilos felbontani 2026. 12. 16. 09:00 óra előtt”.

Az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben kell beérkezniük. Az ajánlatok személyesen (beleértve a meghatalmazott futárszolgálatot is) történő leadásának határideje és egyben a tervezett felbontás időpontja: 2026. december 16. 9:00 óra. A bontáson jelen lévők: az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők képviselői.

A postára adás határideje: 2026. december 09.
Amennyiben Ajánlattevő a postára adási határidőn belül feladta ajánlatát - és amennyiben a postai feladási szelvényt vagy tértivevényt az Ajánlattevő szkennelve, e-mailben (titkarsag@knp.hu) megküldi az Ajánlatkérő részére a felbontási határidő előtt, ebben az esetben az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a fenti felbontási határidő után - azok beérkezését követően - bontja fel az összes ajánlatot. Ebben az esetben a bontás időpontjáról az Ajánlattevők külön értesítést kapnak.

Bírálati szempont

A nyertes ajánlat **a részenkénti legkedvezőbb – legmagasabb összegű nettó ajánlati ár – árajánlat.** Az Ajánlatkérő azonos, illetve a legkedvezőbb értékű ajánlathoz viszonyítva 15%-os mértékű értéket el nem érő ajánlati különbséggel rendelkező ajánlatok esetén az ajánlatok ismeretében fenntartja a jogot az Ajánlattevőkkel történő további tárgyalások tartására.

Eredménytelenség

Az Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot vagy annak egyes részeit az alább megjelölt okokból eredménytelennek nyilvánítsa:
- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázati ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályok megsértése, illetve valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- az Ajánlattevők egyike sem minősül átlátható szervezetnek.

Az Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy amennyiben a nyertes Ajánlattevő visszalép, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő - korábbi döntése alapján - a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Ugró Sándor
igazgató
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2026.11.16 16:07:44
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Ugró Sándor