



## PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

### „LÁBON ÁLLÓ FAÁLLOMÁNY ÉRTÉKESÍTÉSE 2024”

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint ajánlatkérő (továbbiakban: ajánlatkérő) a vagyonkezelésében lévő védett, vagy fokozottan védett területeken elhelyezkedő erdőrészekből kitermelendő faanyag - mint lábön álló termés - értékesítésére, a terület helyreállítására vonatkozó speciális előírásokkal és az alábbi feltételekkel nyilvános pályázatot hirdet. Az értékesítendő faanyag magában foglalja a vágáslap feletti összes fatermést.

A kiírás tárgyát képező lábön álló termés adatai az 1. sz. mellékletben szereplő táblázatban, a területi elhelyezkedése a 2. sz. mellékletben bemutatott térképeken található. Az ajánlatkérő a faanyag birtokbaadását a vételár megfizetésén túl a terület – a mellékelt szerződéstervezetben, és a 4. sz. mellékletben leírt szintű – helyreállításának biztosítékául szolgáló, a 3. sz. mellékletben meghatározott óvadék nyújtásához köti. A munkavégzésre vonatkozó egyéb előírásokat a mellékelt szerződéstervezet, a terület helyreállítása utáni elvárt állapotot, a természetvédelmi előírásokat, szakmai minimum feltételeket és előírásokat, valamint az időbeli korlátozásokat a 4. sz. mellékletben foglaltak tartalmazzák.

A kiírásban szereplő vágáslap feletti fatömeg az ajánlatkérő szakemberei által törzsenkénti felvételezéssel felmért, becsült bruttó fatömeg. A becsült fatömeg kizárólag az ajánlattevők tájékoztató jellegű figyelemfelhívását szolgálják. Az ajánlatkérő nem garantálja a mennyiséget, de lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára a becslési pontosság és a faanyag várható minőségének, mennyiségének előzetes ellenőrzése érdekében a lábön álló faanyag előzetes megtekintésére, felmérésére. Ha a valós fatömeg eltér az 1. sz. mellékletben becsült értékektől, az az ajánlattevő nyeresége, illetve vesztesége, ezért **az adásvételi szerződés megkötését követően a fatömegre és annak minőségére vonatkozóan reklamációnak helye nincs.**

**A nyertes ajánlattevőt a fahasználat után a terület helyreállításának – a mellékletekben, és a szerződésben meghatározott mód szerinti – kötelezettsége terheli. A terület helyreállítása magában foglalja a fakitermeléshez használt erdei utak helyreállítását, az esetlegesen okozott károk helyreállítását, és a fahasználattal érintett faállomány őshonos faállományra való lecserélését (erdősültség helyreállítása), illetve a fátlan állapot (tisztás) helyreállítását. Az erdősültség helyreállítása során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban. Evt.) 52. § (2) bekezdése szerinti tevékenység végzendő el.**

A terület helyreállítása során felmerülő munkák meghatározása, felmérése, költségeinek viselése a nyertes ajánlattevőt terhelik, az ajánlatkérő csupán a célállapot elérését köti ki.

Az értékesítésre kerülő faállományrészek határainak az elkülöníthető kijelölése megtörtént. A fakitermelés, és a helyreállítás területi ábrázolását a 2. sz. melléklet térképei tartalmazzák. Ajánlatkérő az erdészeti hatóságnak bejelentette a fahasználatot, valamint rendelkezik fakitermelési engedéllyel.

Az erdőrészesletek megtekintésére az ajánlatkérő kapcsolattartójával (Tóth Gábor +3630/141-0522) előzetesen egyeztetve munkanapokon és munkaidőben kerülhet sor. A személyes bejárásnál az illetékes kolléga: Tóth Gábor erdőszeti csoportvezető, Panyor Attila (+36 30/126-0178) kerületvezető erdősz.

**Bírálati szempont:** legmagasabb összegű ajánlati ár.

**Az ajánlat benyújtásának címe:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.

**Az ajánlatok személyesen, illetve futárszolgálattal történő leadásának határideje** és egyben a tervezett felbontás időpontja:

**2024. augusztus 15. 11:00 óra**

Az ajánlatokat **magyar nyelven, zárt borítékban** kell benyújtani, megjelölve, hogy

**„Ajánlat lábon álló faállomány értékesítése 2024 TTE, tilos felbontani 2024. augusztus 15. 11:00 óra előtt”.**

**A postára adás határideje: 2023. augusztus 8.**

Amennyiben ajánlattevő a postára adási határidőn belül feladta ajánlatát - és amennyiben a postai feladási szelvényt vagy tértivevényt az ajánlattevő szkennelve, e-mailben (titkarsag@knp.hu) megküldi az ajánlatkérő részére a felbontási határidő előtt - de az ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérőhöz a felbontási időpontig nem érkezett meg -, ebben az esetben az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a fenti felbontási határidő után - azok beérkezését követően - bontja fel az összes ajánlatot. Ebben az esetben a bontás időpontjáról az ajánlattevők külön értesítést kapnak.

**Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap**

**Ajánlati biztosíték összege: 500.000 Ft.**

Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlat beadási határidejéig meg kell fizetni az ajánlatkérő részére (az ajánlatkérő Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságnál vezetett bankszámlaszáma: 10025004-01743630-00000000). **Az ajánlati biztosíték meg nem fizetése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.** Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg a helyreállítási óvadék teljesített részösszegévé válik, a nem nyertes ajánlattevők részére visszafizetésre kerül.

**A szerződés meghatározása: adásvételi szerződés (8. sz. melléklet)**

Az adásvételi szerződést biztosító mellékkötelezettségként a nyertes ajánlattevő az alábbiakban megjelölt módon **helyreállítási óvadékot köteles nyújtani:**

Az óvadék nyújtása elsődlegesen az ajánlatkérő Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságánál vezetett 10025004-01743630-00000000 számlájára történő átutalással vagy az ajánlatkérő hibátlan teljesítésigazoláshoz kötött bankgarancia nyújtásával teljesíthető, másodsorban olyan dologi óvadék

felajánlásával, melyet az ajánlatkérő elfogad. **Az ajánlatkérő egyoldalúan fenntartja a jogot a dologi óvadék indokolás nélküli visszautasítására.** Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem tud olyan dologi óvadékot felajánlani, amelyet az ajánlatkérő elfogad, úgy az óvadékot köteles az elsődlegesként megjelölt formák valamelyikében nyújtani.

**Az ajánlat során csatolni kell:**

- aláírási címpéldány,
- az 5. sz. melléklet szerinti felolvasólap,
- a 6. sz. melléklet szerinti nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a 7. sz. melléklet szerinti nyilatkozat az ajánlati biztosíték módjáról és befizetéséről.

Az ajánlatkérő kizárólag a hiánytalanul kitöltött, határidőre beérkezett, aláírt és cég esetén pecséttel ellátott pályázatot fogadja el.

Az ajánlatkérő kivételes esetben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, de ez nem eredményezheti az ajánlatok módosítását.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy amennyiben az Erdészeti Hatóság a fahasználatot korlátozza, arról az ajánlattevőket értesíti, és aki a korlátozás tudomásulvételét megelőzően már nyújtott be ajánlatot, azt **a korlátozás alapján új ajánlattételre hívja fel.**

**Jogfenntartás:**

Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot az alább megjelölt okokból eredménytelennek nyilvánítsa:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a legmagasabb összegű érvényes ajánlat sem éri el az ajánlatkérőnek minimálisan megfelelő vételárat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az ajánlatkérő a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályok megsértése, illetve valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- az ajánlati biztosíték az ajánlat beadási határidejéig nem került befizetésre az ajánlattevő által,
- az ajánlatkérő érdekmulása miatt, ha az a szerződéskötés időpontja előtt bekövetkezik.

Az ajánlatkérő a fenti okokból nyertes ajánlatot nem hirdet ki és döntése szerint az ajánlatkérést megismétli, illetve eláll az újabb ajánlatkéréstől.

Kizárható az az ajánlattevő vagy kapcsolt vállalkozásai, aki az ajánlatkérővel fennálló korábbi szerződéseit nem szerződésszerűen teljesítette.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy eredményhirdetés előtt a ki nem zárt ajánlattevőket tárgyalásra hívja, amelynek során az ajánlattevők az ajánlataikat jegyzőkönyv felvétele mellett jogosultak az ajánlatkérő számára kedvező módon módosítani. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt a tárgyalásokon módosított ajánlatok figyelembevételével hirdeti ki.

Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát is, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződést nem teljesíti, és ezért az ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az ajánlatkérő - korábbi döntése alapján - a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Az ajánlatkérő fenntartja továbbá azon jogát, hogy amennyiben az Erdészeti Hatóság a pályázat, illetve a szerződéskötés időpontjáig a pályázatban szereplő erdőrészesletek fahasználati bejelentésének ügyében önálló eljárást indít, és az eljárás a pályázat ideje alatt nem zárul le, abban az esetben a vizsgálattal érintett erdőrészesletek tekintetében nyertest nem hirdet ki.

**Értesítés az ajánlatkérő döntéséről:** elektronikus levél minden ajánlattevőnek.

### **A szerződéskötés feltételei:**

Szerződés nem köthető olyan ajánlattevővel, amely/aki

- a) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy
- b) az ajánlatkérővel szemben 15 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik,
- c) nem minősül átlátható szervezetnek, amennyiben nem természetes személy (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet).

Az a) pont szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a nyertes pályázó legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig

a) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy

b) a NAV által kiállított igazolással bizonyítja, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A c) pont szerinti kizáró feltétel vonatkozásában a 10. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot csatol.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Ugró Sándor  
igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet – lábon álló termés adatai
2. számú melléklet – térkép, leírólapok
3. számú melléklet – óvadék meghatározása
4. számú melléklet – terület helyreállítása utáni elvárt állapot, természetvédelmi és szakmai minimum elvárások, időbeli korlátozások
5. számú melléklet – felolvasólap
6. számú melléklet – nyilatkozat az ajánlati feltételek és kötöttség elfogadásáról
7. számú melléklet – nyilatkozat az ajánlati biztosítékadás módjáról
8. számú melléklet – adásvételi szerződés tervezet
9. számú melléklet – nyilatkozat természetvédelmi előírások elfogadásáról
10. számú melléklet – nyilatkozat átláthatóságról