

Adásvételi szerződés Tervezet

amely létrejött

- egyrészt a **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság** (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19., adószám: 15323888-2-03, bankszámlaszám: 10025004-01743630-00000000, képviseli: Ugró Sándor igazgató) mint eladó (továbbiakban **Eladó**)
- másrészt..... (cím:..... adószám: bankszámlaszám: képviseli:) mint vevő (továbbiakban **Vevő**, együttesen **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Eladó jelen szerződés megkötése előtt nyílt, egyszerű pályázati eljárást folytatott le ezen szerződés tárgyának adásvételi szerződés formájában történő értékesítésére, mely eljárás nyertes ajánlattevője a Vevő lett. Az értékesítési eljárás ajánlati felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlattevő ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS EGYES SZAKMAI ELŐÍRÁSOK

2.1. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Eladó vagyonkezelésében lévő, az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletében megjelölt, előzetesen megtekintett **lábbon álló faanyagot**, mint lábbon álló termést, és elvégzi a véghasználattal érintett területek helyreállítását (erdősültség, fátlan állapot, utak, okozott károk) az ebben a szerződésben és az ajánlati felhívásban (4. sz. melléklet) foglaltak szerint.

2.2. Az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletében található bruttó fatömeget az Eladó becsülte meg, a tényleges mennyiségek a becsült mennyiségtől eltérhetnek. A Vevő számára az Eladó a becslési pontosság és a faanyag várható minőségének, mennyiségének előzetes ellenőrzése érdekében a lábbon álló faanyag előzetes megtekintését biztosította a szerződéskötés előtt.

2.3. Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező lábbon álló faanyag a Magyar Állam tulajdonában, az Eladó vagyonkezelésében van, eladási joga semmiben sincsen korlátozva.

2.4. Az Eladó az adásvétel tárgyát képező lábbon álló faanyag tekintetében per-, teher-, és igénymentességet szavatol.

2.5. Az Eladó a lábbon álló faanyagot jelen adásvételi szerződés aláírását, a vételár megfizetésének igazolását, és a helyreállítási óvadék nyújtását követően adja a Vevő birtokában. Az Eladó a lábbon értékesítéssel érintett területeket jelen adásvételi szerződés aláírását, a vételár megfizetésének igazolását, a helyreállítási óvadék nyújtását követően, területátadó jegyzőkönyv felvétele mellett adja át munkavégzésre a vevőnek. A Vevő ettől a naptól **jogosulttá és egyben a szerződéskötést követő év végéig kötelezetté válik a lábbon álló faanyag kitermelésére, elszállítására. A Vevő a szerződés lejáratáig kötelezetté válik az érintett erdőrészeket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.), az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásai, valamint az ebben a szerződésben, és az ajánlati felhívásban foglaltak szerinti helyreállítására. A Vevő a szerződéskötés időpontjától kezdődően viseli a kockázatokat, a kárveszélyt és a felelősséget.**

2.6. A vételár megfizetését és az óvadék nyújtását követően az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt tételek lábon álló állapotban az adásvételi szerződésben és az ajánlati felhívásban foglalt feltételekkel a Vevő tulajdonába kerülnek.

2.7. Az Eladó az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletében megjelölt erdőrésztelteken belül a kitermelés határait, illetve a kitermelendő lábon álló fákat jól megkülönböztethető módon megjelölte.

2.8. Az Eladó kijelenti, hogy az érintett erdőrészteltekben a jogszerű fakitermelés feltételei fennállnak, a tervezett fahasználatokat ez erdészeti hatóságnak bejelentette, valamint rendelkezik a fakitermeléshez szükséges engedélyekkel.

2.9. **A munkaterület átadásával a Vevő nem válik sem földhasználóvá, sem erdőgazdálkodóvá, azonban tekintettel az átadásra, ezen időszak alatt térítésmentesen köteles az Eladó megbízásából a jogszabályi előírások által támasztott követelmények maradéktalan végrehajtására és köteles a jó gazda gondosságával eljárni.** Ennek biztosítására a Vevő az ajánlati felhívás 3. sz. mellékletében meghatározott értékben óvadékat nyújt. A munkaterület átvételével a szerződés hatálya alatt a Vevő viseli a terület őrzésével és a jogszabályi előírások betartásával kapcsolatos valamennyi kockázatot, felelősséget és költséget, egyben tudomásul veszi, hogy a jogszabályi előírások nem maradéktalan teljesüléséből következő, – az Eladót terhelő – költség, bírság vagy egyéb szankció elsődlegesen az általa nyújtott óvadék terhére kerül érvényesítésre. Az óvadék terhére történő érvényesítés lehetősége nem jelenti azt, hogy a szerződő felek a szándékos magatartással vagy nem szerződésszerű teljesítéssel okozott kár óvadékkal nem fedezett részét bírósági úton ne érvényesíthetnék egymással szemben.

2.10. A fakitermelést a Vevő kizárólag az Eladó által átadott művelési lap birtokában kezdheti meg. A művelési lapot az Eladó a 2.5. pontban meghatározott területátadó jegyzőkönyv felvételekor adja át a Vevőnek. A munkavégzés során a művelési lapban foglaltak betartása kötelező.

2.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a fakitermelés munkaműveletei (töelválasztás, közelítés, készletezés, faanyag kiszállítása, vágástakarítás) az ajánlati felhívás és mellékletei alapján valósulhat meg.

2.12. A terület helyreállítása

A Vevő azzal a feltétellel szerzi meg a fakitermelés lehetőségét és a területen található, a szerződés tárgyát képező faanyag tulajdonjogát, mely szerint köteles gondoskodni arról, hogy a fakitermeléssel érintett terület legkésőbb a szerződés lejáratáig újra be tudja tölteni a funkcióját, azaz a jogi státuszán túlmutatóan a terület természetbeni állapota szerint is erdő/fátlan állapotban tartott erdő (tisztás) legyen.

A Vevő – tekintettel a terület természetvédelmi státuszára és erdőterület jellegére – **köteles a fakitermelést követően gondoskodni a terület helyreállításáról** oly módon, hogy az egyaránt megfeleljen a Tvt., az Evt., és a jelen adásvételi szerződésben, valamint a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek, továbbá az általános szakmai elvárásoknak.

Egymásnak ellentmondó előírások esetén – a védett természeti területen álló erdőkre vonatkozó speciális szabályok figyelembevételével – az alkalmazandó szabályok prioritási sorrendje azok felsorolásának sorrendjével egyezik meg azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a Tvt. vagy az Evt. nem tiltja kifejezetten a jelen adásvételi szerződésben és a pályázati kiírásban megjelölt előírás teljesítését, abban az esetben a jelen adásvételi szerződésben és a pályázati felhívásban foglaltak teljesítése az elsődleges.

Az erdősültség helyreállítása a véghasználattal érintett faállomány őshonos faállományra való lecserélésére, az erdőfelújítás az Evt. 52. § (2) bekezdése szerinti megkezdésére irányuló tevékenység. Az erdősültség helyreállítását az ajánlati felhívás 4. sz. mellékletében részletezettek szerint kell végrehajtani.

Az Eladó az erdősültség helyreállítását teljesítettnek tekinti, amennyiben az erdészeti hatóság az Evt. 52. § (2) bekezdésében, és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21) FM rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek fennállását műszaki átvételi jegyzőkönyvben rögzíti, az erdősítést megkezdettnek nyilvánítja. Az Eladó a műszaki átvételi jegyzőkönyv birtokában teljesítésigazolást állít ki, és gondoskodik a helyreállítási óvadék visszafizetéséről/felszabadításáról.

A fátlan állapot helyreállítását az ajánlati felhívás 4. sz. mellékletben részletezettek szerint kell végrehajtani.

Az Eladó a fátlan állapot helyreállítását teljesítettnek tekinti, amennyiben az érintett terület az erdősültség helyreállításának időpontjában megfelel az Evt. 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az utak helyreállítása során a Vevő, vagy az általa megbízottak gépei, szállítójárművei által használt – az Eladó vagyonkezelésében lévő, közlekedésre használt – utak, nyiladékok használhatóságát a Vevőnek saját költségén helyre kell állítania. A Vevő nem tagadhatja meg az útkarbantartást azon a címen, hogy mások is használták az adott időszakban az érintett utakat, kivéve, ha az általa történt használat nyomait már felszámolta, azt követően nem használta és az útban a javítást követően keletkezett kár. Az utak helyreállításáig a teljesítésigazolás megtagadható, illetve a helyreállítási óvadék felhasználható a helyreállításra. A nem az Eladó kezelésében lévő utak állapotáért a Vevő közvetlenül az út tulajdonosa, kezelője felé felel.

III. ELLENSZOLGÁLTATÁS

3.1. A Felek által közösen megtekintett, az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletében körülírt lábon álló faanyag vételára nettó.....-Ft + áfa (27 %), mindösszesen **bruttó**-Ft, azaz forint.

3.2. **A vételárat a Vevő köteles a szerződés aláírását követő 15 napon belül, az Eladó 10025004-01743630 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.**

3.3. A fakitermelés, és a helyreállítás költségei a Vevőt terhelik, a faanyag értékesítéséből származó bevétel a Vevőt illeti meg. A vételáron és az említett költségeken felül a Vevőt az Eladó irányába semmilyen egyéb költség nem terheli.

IV. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4.1. A Vevő az Eladó részére a szerződés 2.9. pontjában, és az ajánlati felhívásban (3. sz. melléklet) részletezettek szerint helyreállítási óvadékot nyújt a lábon értékesítéssel érintett terület helyreállításának biztosítékeként. **A helyreállítási óvadékot a szerződéskötés napjáig kell megfizetni az Eladó részére.**

4.2. A Vevő által az ajánlat során ajánlati biztosítékként megfizetett összeg a szerződéskötéssel egyidejűleg a helyreállítási óvadék teljesített részösszegévé válik.

4.3. Az Eladó a helyreállítási óvadék után kamatot nem fizet.

4.4. A helyreállítási óvadék a Vevő részére visszafizetésre kerül a tájegységvezető által kiállított teljesítésigazolást követően. A teljesítésigazolás kiállításának feltételei:

- az erdészeti hatóság által kiállított, az erdősítés megkezdését igazoló műszaki átvételi jegyzőkönyv,
- a kitermelt faanyag maradéktalan elszállítása,

- a munkálatok során igénybe vett, az erdőgazdálkodó vagyonkezelésében lévő utak, nyiladékok helyreállítása.

Amennyiben a Vevő a helyreállítási kötelezettségének a szerződés 2.5. pontjában, és az ajánlati felhívás 4. sz. mellékletében meghatározott határidőre nem tesz eleget, úgy az Eladó a helyreállítás költségeit a helyreállítási óvadék összegéből levonja, és az összeg elszámolásáról a helyreállítási kötelezettség teljesítését követően tájékoztatja a Vevőt. A fel nem használt helyreállítási óvadék visszafizetésre kerül a Vevő részére.

4.5. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a Vevő kötbért köteles fizetni. Késedelmes teljesítésnek minősül a szerződés 2.5. pontjában, és az ajánlati felhívás 4. sz. mellékletében meghatározott határidők mulasztása. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 5 000 Ft naponta, maximális mértéke a szerződéses nettó összeg 20%-a. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladatrészre eső nettó vételár 20 %-a. A helyreállítás késedelmes vagy hibás teljesítése esetén a kötbérigény nem értelmezhető, tekintettel a helyreállítási óvadék felhasználása során rögzített feltételekre.

Ha a Vevő a fakitermelést a szerződéskötést követő első év végéig nem végzi el, az Eladó a szerződéstől elállhat, vagy azt felmondhatja. A felek ez esetben a vételárral a teljesítés arányában elszámolnak, és az Eladó jogosult a nem teljesített feladatrészre jutó nettó vételár 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre, illetve ezt meghaladó mértékben a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

V. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

5.1. Jelen szerződés hatálya **az aláírás napjától a szerződéskötést követő 3. év végéig tart.**

5.2. Az Eladó hibátlan teljesítésre vonatkozó igazolást kizárólag a terület helyreállítását követően állít ki. Az Eladó a helyreállítás maradéktalan teljesítésére vonatkozóan irányadónak az Evt. 51. § (10) bekezdésében foglalt hatósági műszaki átvételi jegyzőkönyv tartalmát tekinti.

Az Eladó kiköti, hogy hiányosságot megállapító műszaki átvételi jegyzőkönyv, illetve az adásvételi szerződés 2.12. pontja, és az ajánlati felhívás 4. sz. melléklete szerinti szakmai elvárások nem teljesülése esetében a területet nem veszi át, ezzel – ellentétes nyilatkozat hiányában – a szerződés hatálya további egy évvel meghosszabbodik mindaddig, amíg a két feltétel együttesen nem teljesül.

Az Eladó fenntartja a jogot, hogy a szerződés meghosszabbításától egyoldalú nyilatkozatában elálljon, ez esetben a felmerülő helyreállítás költségeit az óvadék terhére érvényesítse, és az óvadék fennmaradó részének visszafizetési határideje - a IV. részben foglaltaktól eltérően - az új, hiányosságot meg nem állapító hatósági műszaki átvételi jegyzőkönyv kézhezvételét követő 30. nap.

5.3 A fakitermelés befejezésének határideje és a terület helyreállításának határideje – mely időpontokat az ajánlati felhívás 4. sz. melléklete tartalmazza – fix határidő a 2.8. pontban foglalt hatósági bejelentésre figyelemmel. A Felek a fix határidő fogalmával tisztában vannak.

A Vevő tudomásul veszi, hogy a fenti határidőket köteles betartani.

VI. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. A felek képviselői:

Az Eladó képviselője:

Az Eladó képviselőjében a munkavégzés ellenőrzésére jogosultak: **Panyor Attila kerületvezető erdész, Korom István természetvédelmi őrkerület-vezető, Tóth Gábor KNPI Tiszamenti Tájegység erdészeti csoportvezető.**

Az Eladó képviselőjében teljesítésigazolásra jogosult: **KNPI Tiszamenti Tájegység tájegységvezető**

A Vevő képviselője:

.....

6.2. A szerződésben foglaltakat csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban, szerződésmódosítással lehet megváltoztatni.

6.3. A felek megállapodnak abban, hogy a kitermelt faanyag erdőrészekből történő elszállítása - előre nem látható természetvédelmi indokkal - térben és időben korlátozható, melyről az adott erdőrésznél az Eladó képviselője külön rendelkezhet, és amelyért a Vevő külön kárigénnyel nem léphet fel. A munkavégzés befejezéséről a Vevő köteles bejelentést tenni az Eladónak.

6.4. A jelen szerződésben meghatározott faanyag kitermeléséhez, felkészítéséhez és azok erdőrészekből történő elszállításához, valamint az erdőszűlség/fátlan állapot helyreállításához szükséges eszközöket, valamint a munkavédelmi felszereléseket a Vevő köteles biztosítani.

6.5. A Vevő a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését köteles bejelenteni az Eladónak. Amennyiben eltérés tapasztalható a szerződéstől, a szerződés teljesítése utáni állapotról a felek képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.6. A szerződés szerinti tevékenységekkel érintett terület országos jelentőségű védett természeti terület. A Vevő aláírásával vállalja az ajánlati felhívás 4. és 9. sz. mellékleteiben található természetvédelmi előírások betartását, melyről kifejezetten nyilatkozik is.

6.7. Amennyiben a Vevő a tevékenysége során harmadik személynek kárt okoz – például útját megrongálja, tevékenységét korlátozza, tulajdonában kárt tesz, stb. – abban az esetben az okozott kárért az általános szabályok szerint felel.

6.8. A Vevő tudomásul veszi, hogy a munkaterületet a terület helyreállításáig átveszi. A munkaterületen a munkát a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, valamint az EBSZ (15/1989. (X.8.) MÉM rendelet az Erdészeti Biztonsági Szabályzat kiadásáról) ide vonatkozó előírásainak megfelelően köteles végezni/végeztetni.

6.9. A Vevő a faanyag elszállításához igénybe vett fuvarozó tevékenységéért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.

6.10. A Vevő elfogadja, hogy a kitermelt faanyag megfelelő eredetigazolása érdekében a kitermelt és továbbértékesíteni kívánt erdei faválasztékokról, azok mennyiségéről, fafajáról a bejelentési kötelezettséghez igazodó határidőre pontos adatokat kell szolgáltatnia az erdőgazdálkodó részére. (Ellenőrzés esetén a hatóság csak az erdőgazdálkodó által lejelentett fatérfogat, fafaj- és választékmegoszlás tekintetében fogadja el, hogy azok jogszerű fakitermelésből származnak.) A faanyag elszállítása során a szállítójeget kiállítása a Vevő kötelessége.

6.11. A Vevő köteles az Eladót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

6.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6.13. A felek tudomással bírnak arról, hogy az Eladó költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát az Eladó köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

6.14. A Vevő kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése c) pontja szerint nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló törvény szerinti hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

6.15. A Vevő kijelenti, hogy

- természetes személy*

- a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül.*

* = a megfelelő aláhúzendő

6.16. A Felek gondoskodnak arról, hogy a 6.1. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a jelen megállapodásban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyek a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérhetik a személyes adataiknak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik

A jelen szerződést, a *felek* elolvasás és közös értelmezést követően, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

6.17. Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezést követően – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

.....
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor
igazgató
Eladó

.....
Vevő