



## PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

### „LÁBON ÁLLÓ FAÁLLOMÁNY ÉRTÉKESÍTÉSE 2022”

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint ajánlatkérő (továbbiakban: ajánlatkérő) a vagyonkezelésében lévő védett, vagy fokozottan védett területeken elhelyezkedő erdőrészekből kitermelendő faanyag - mint lábbon álló termés - értékesítésére, a terület helyreállítására vonatkozó speciális előírásokkal és az alábbi feltételekkel nyilvános pályázatot hirdet. Az értékesítendő faanyag magában foglalja a vágáslap feletti összes fatermést.

A kiírás tárgyát képező lábbon álló termés adatai az 1. sz. mellékletben szereplő táblázatban, a területi elhelyezkedése a 2. sz. mellékletben bemutatott térképen található. Az ajánlatkérő a faanyag birtokbaadását a vételár megfizetésén túl a terület – a mellékelt szerződéstervezetben, és a 4. sz. mellékletben leírt szintű – helyreállításának biztosítékául szolgáló, a 3. sz. mellékletben meghatározott óvadék nyújtásához köti. A munkavégzésre vonatkozó egyéb előírásokat a mellékelt szerződéstervezet, a terület helyreállítása utáni elvárt állapotot, a természetvédelmi előírásokat, szakmai minimum feltételeket és előírásokat, valamint az időbeli korlátozásokat a 4. sz. mellékletben foglaltak mutatják be.

A kiírásban szereplő vágáslap feletti fatömeg-mennyiségek az ajánlatkérő szakemberei által törzsenkénti felvételezéssel felmért, becsült bruttó fatömegadatok. A becsült fatömeg-mennyiségek kizárólag az ajánlattevők tájékoztató jellegű figyelemfelhívását szolgálják. Az ajánlatkérő nem garantálja a mennyiséget, de lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára a becslési pontosság és a faanyag várható minőségének, mennyiségének előzetes ellenőrzése érdekében a lábbon álló faanyag előzetes megtekintésére, felmérésére. Ha a valós fatömeg-értékek eltérnek az 1. sz. mellékletben becsült értékektől, az az ajánlattevő nyeresége, illetve vesztesége, ezért **az adásvételi szerződés megkötését követően a fatömegre és annak minőségére vonatkozóan reklamációnak helye nincs.**

**A nyertes ajánlattevőt a fahasználat után a terület helyreállításának – a mellékletekben, és a szerződésben meghatározott mód szerinti – kötelezettsége terheli. A terület helyreállítása magában foglalja a fakitermeléshez használt erdei utak helyreállítását, az esetlegesen okozott károk helyreállítását, és a fahasználattal érintett faállomány őshonos faállományra való lecserélését (erdősültség helyreállítása), illetve a fátlan állapot (tisztás) helyreállítását. Az erdősültség helyreállítása során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban. Evt.) 52. § (2) bekezdése szerinti tevékenység végzendő el.**

A terület helyreállítása során felmerülő munkák meghatározása, felmérése, költségeinek viselése a nyertes ajánlattevőt terheli, az ajánlatkérő csupán a célállapot elérését köti ki.

Az értékesítésre kerülő faállományrészek határainak az elkülöníthető kijelölése megtörtént. A fakitermelés, és a helyreállítás területi ábrázolását a 2. sz. melléklet térképe tartalmazza. Ajánlatkérő az erdészeti hatóságnak bejelentette a fahasználatot, valamint rendelkezik fakitermelési engedéllyel.

Az erdőrészek megtekintésére az ajánlatkérő kapcsolattartójával (Tóth Gábor +3630/141-0522) előzetesen egyeztetve munkanapokon és munkaidőben kerülhet sor. A személyes bejárásnál az illetékes kolléga: Panyor Attila (+36 30/126-0178) kerületvezető erdész.

**Bírálati szempont:** legmagasabb ajánlati ár

**Az ajánlat benyújtásának címe:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.

**Az ajánlatok személyesen, illetve futárszolgálattal történő leadásának határideje** és egyben a tervezett felbontás időpontja:

**2022. augusztus 1. 11:00 óra**

Az ajánlatokat **magyar nyelven, zárt borítékban** kell benyújtani, megjelölve, hogy

**„Ajánlat lábon álló faállomány értékesítése 2022 TTE, tilos felbontani 2022. augusztus 1. 11:00 óra előtt”.**

**A postára adás határideje: 2022. július 25.**

Amennyiben ajánlattevő a postára adási határidőn belül feladta ajánlatát - és amennyiben a postai feladási szelvényt vagy tértivevényt az ajánlattevő szkennelve, e-mailben (titkarsag@knp.hu) megküldi az ajánlatkérő részére a felbontási határidő előtt - de az ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérőhöz a felbontási időpontig nem érkezett meg -, ebben az esetben az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a fenti felbontási határidő után - azok beérkezését követően - bontja fel az összes ajánlatot. Ebben az esetben a bontás időpontjáról az ajánlattevők külön értesítést kapnak.

**Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap**

**Ajánlati biztosíték összege: 500.000 Ft.**

Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlat beadási határidejéig meg kell fizetni az ajánlatkérő részére (az ajánlatkérő Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságnál vezetett bankszámlaszáma: 10025004-01743630-00000000). **Az ajánlati biztosíték meg nem fizetése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.** Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg a helyreállítási óvadék teljesített részösszegévé válik, a nem nyertes ajánlattevők részére visszafizetésre kerül.

**A szerződés meghatározása: adásvételi szerződés (8. sz. melléklet)**

Az adásvételi szerződést biztosító mellékkötelezettségként a nyertes ajánlattevő az alábbiakban megjelölt módon **helyreállítási óvadékot köteles nyújtani:**

Az óvadék nyújtása elsődlegesen az ajánlatkérő Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságánál vezetett 10025004-01743630-00000000 számlájára történő átutalással vagy az ajánlatkérő hibátlan teljesítésigazoláshoz kötött bankgarancia nyújtásával teljesíthető, másodsorban olyan dologi óvadék felajánlásával, melyet az ajánlatkérő elfogad. **Az ajánlatkérő egyoldalúan fenntartja a jogot a dologi óvadék indokolás nélküli visszautasítására.** Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem tud olyan dologi óvadékot felajánlani, amelyet az ajánlatkérő elfogad, úgy az óvadékot köteles az elsődlegesként megjelölt formák valamelyikében nyújtani.

**Az ajánlat során csatolni kell:**

- aláírási címpéldány,
- az 5. sz. melléklet szerinti felolvasólap,
- a 6. sz. melléklet szerinti nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a 7. sz. melléklet szerinti nyilatkozat az ajánlati biztosíték módjáról és befizetéséről.

Az ajánlatkérő kizárólag a hiánytalanul kitöltött, határidőre beérkezett, aláírt és cég esetén pecséttel ellátott pályázatot fogadja el.

Az ajánlatkérő kivételes esetben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, de ez nem eredményezheti az ajánlatok módosítását.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy amennyiben az Erdészeti Hatóság a fahasználatot korlátozza, arról az ajánlattevőket értesíti, és aki a korlátozás tudomásulvételét megelőzően már nyújtott be ajánlatot, azt **a korlátozás alapján új ajánlattételre hívja fel.**

### **Jogfenntartás:**

Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot az alább megjelölt okokból eredménytelennek nyilvánítsa:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az ajánlatkérő a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályok megsértése, illetve valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- az ajánlati biztosíték az ajánlat beadási határidejéig nem került befizetésre az ajánlattevő által,
- az ajánlatkérő érdekmúlása miatt, ha az a szerződéskötés időpontja előtt bekövetkezik.

Az ajánlatkérő a fenti okokból nyertes ajánlatot nem hirdet ki és döntése szerint az ajánlatkérést megismétli, illetve eláll az újabb ajánlatkéréstől.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy eredményhirdetés előtt a ki nem zárt ajánlattevőket tárgyalásra hívja, amelynek során az ajánlattevők az ajánlataikat jegyzőkönyv felvétele mellett jogosultak az ajánlatkérő számára kedvező módon módosítani. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt a tárgyalásokon módosított ajánlatok figyelembevételével hirdeti ki.

Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát is, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződést nem teljesíti, és ezért az ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az ajánlatkérő - korábbi döntése alapján - a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Az ajánlatkérő fenntartja továbbá azon jogát, hogy amennyiben az Erdészeti Hatóság a pályázat, illetve a szerződéskötés időpontjáig a pályázatban szereplő erdőrészesletek fahasználati bejelentésének ügyében önálló eljárást indít, és az eljárás a pályázat ideje alatt nem zárul le, abban az esetben a vizsgálattal érintett erdőrészesletek tekintetében nyertest nem hirdet ki.

**Értesítés az ajánlatkérő döntéséről:** elektronikus levél minden ajánlattevőnek.

### **A szerződéskötés feltételei:**

Szerződés nem köthető olyan ajánlattevővel, amely/aki

- a) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy
- b) az ajánlatkérővel szemben 15 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik,
- c) nem minősül átlátható szervezetnek, amennyiben nem természetes személy (a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet).

Az a) pont szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a nyertes pályázó legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig

a) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy

b) a NAV által kiállított igazolással bizonyítja, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A c) pont szerinti kizáró feltétel vonatkozásában a 10. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot csatol.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Ugró Sándor  
igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet – lábon álló termés adatai
2. számú melléklet – térkép, leírólapok
3. számú melléklet – óvadék meghatározása
4. számú melléklet – terület helyreállítása utáni elvárt állapot, természetvédelmi és szakmai minimum elvárások, időbeli korlátozások
5. számú melléklet – felolvasólap
6. számú melléklet – nyilatkozat az ajánlati feltételek és kötöttség elfogadásáról
7. számú melléklet – nyilatkozat az ajánlati biztosítékadás módjáról
8. számú melléklet – adásvételi szerződés tervezet
9. számú melléklet – nyilatkozat természetvédelmi előírások elfogadásáról
10. számú melléklet – nyilatkozat átláthatóságról