



1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

A „Nádtermés adásvétele” című nyilvános pályázati értékesítési eljáráshoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):

Kapcsolattartó neve és beosztása:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő számlavezető pénzintézete:

Ajánlattevő bankszámlaszáma:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Bírálati szempont szerinti ajánlat:

Rész	Nettó ajánlati ár
I. rész	Ft
II. rész	Ft
III. rész	Ft
IV. rész	Ft
V. rész	Ft
VI. rész	Ft
VII. rész	Ft
VIII. rész	Ft
IX. rész	Ft
X. rész	Ft
XI. rész	Ft
XII. rész	Ft
XIII. rész	Ft

Nádkészletező helyet (depóhelyet) ajánlattevő az alábbi helyszínen lévő nem védett területen alakítja

ki, depóhely helyszíne:.....

Kelt:, 2021. év.....hó.....nap

.....
az ajánlattevő cégszerű aláírása



2. számú melléklet

**NYILATKOZAT
a feltételek elfogadásáról**

Alulírott, mint a (**lakcím, székhely**/.....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadom.

Jelen nyilatkozatot a **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság** (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.) mint ajánlatkérő által a „*Nádtermés adásvétele*” című értékesítési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Az alkalmassági feltételeknek **megfelelek / nem felelek meg***

Kelt:, 2021. év.....hó.....nap

.....
ajánlattevő /cégszerű/ aláírása

**megfelelő aláhúzendó!*



3. számú melléklet

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy

a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kijelentem, hogy

- **magánszemély vagyok ***
- **az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülök***

*** = a megfelelőt alá kell húzni**

b) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés c) pontja szerint a nemzeti vagyon hasznosítására (pl. értékesítésére) irányuló szerződés csak azzal köthető, aki az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,

Kijelentem, hogy

- **60 napnál régebben lejárt köztartozással nem rendelkezem,***
- **60 napnál régebben lejárt köztartozással rendelkezem.***

*** = a megfelelőt alá kell húzni**

c) **Kijelentem, hogy ajánlatkérővel szemben 15 napot meghaladó lejárt tartozásom**

- **van,***
- **nincs.***

***=a megfelelőt alá kell húzni**

Átlátható szervezetek

az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint:

a) a

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztisztviselő,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint
- gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt:, 2021. év.....hó.....nap

.....
ajánlattevő /cégszerű/ aláírása

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
... rész(ek) tekintetében
(TERVEZET)

amely létrejött

- egyrészt a **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19., adószám: 15323888-2-03, képviseli: Ugró Sándor igazgató), mint Eladó (továbbiakban **Eladó**),
- másrészt név:.....(cím/székhely:..... cégjegyzék szám:....., adószám/adóazonosító szám:....., őstermelői ig. sz....., vállalkozói ig. szám:.....), mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények, alkalmazási szabályok

Felek egyezően megállapítják, hogy az **Eladó**, mint ajánlatkérő nyilvános értékesítési eljárást folytatott le „**Nádtermés adásvétele**” címmel. Az eljárás nyertese a lenti táblázatban meghatározott területek esetén a **Vevő** lett, így **Felek** az alábbi szerződést kötik.

1. Az **Eladó** eladja a **Vevő** megveszi az **Eladó** vagyonkezelésében lévő náddal borított terület **nádtermését, mint lábon álló termést**, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező térképvázlaton megjelölt területen:

Sorszám	Település	HRSZ	Alr.	Művelési ág	Teljes terület (ha)	Aratható nád 2021 (ha)	Aratható nád 2021 (ha)
I.	Balástya	0539/29		mocsár	10,9511	7,0000	8,8000
I.	Balástya	0237/24		nádas	2,2993	1,8000	
II.	Baks	0366/10	a	legelő	7,1273	2,0000	35,0000
II.	Baks	0366/10	b	nádas	11,4497	3,5000	
II.	Baks	0366/10	c	legelő	8,1173	5,0000	
II.	Baks	0359/	c	kivett vízállás	26,5652	14,5000	
II.	Baks	0361/3	d	legelő	53,252	5,0000	
II.	Baks	065/11	b	nádas	13,6287	5,0000	
III.	Ágasegyháza	059/20	g	nádas	51,7029	27,2906	49,9418
III.	Ágasegyháza	055/65		nádas	46,3748	16,6049	
III.	Ágasegyháza	059/18	d	nádas	42,9104	6,0463	
IV.	Orgovány	0275/	a	nádas	20,571	17,0000	17,0000
V.	Szabadszállás	0106/10	a	nádas	54,3398	54,3398	175,9278
V.	Szabadszállás	048/2	g	kivett mocsár	4,681	2,0261	
V.	Szabadszállás	048/2	l	nádas	60,2892	41,7049	
V.	Szabadszállás	048/2	n	kivett mocsár	23,9905	18,7080	
V.	Szabadszállás	048/2	p	nádas	1,1862	1,1862	
V.	Szabadszállás	048/2	f	nádas	7,0983	0,6319	
V.	Szabadszállás	048/2	b	kivett mocsár	16,0015	16,0015	
V.	Szabadszállás	048/2	h	kivett mocsár	3,4891	3,4891	
V.	Szabadszállás	048/3	a	kivett mocsár	0,5186	0,4259	
V.	Szabadszállás	048/3	b	nádas	0,6517	0,6517	
V.	Szabadszállás	048/3	c	kivett mocsár	1,1878	0,7214	
V.	Szabadszállás	048/3	d	legelő	0,838	0,8380	
V.	Szabadszállás	048/3	f	nádas	27,8052	13,9978	
V.	Szabadszállás	047/6	m	nádas	68,8082	12,2452	
V.	Szabadszállás	049/7	b	kivett mocsár	2,4709	2,4709	
V.	Szabadszállás	049/9	a	kivett mocsár	2,3945	2,3945	
V.	Szabadszállás	049/9	b	nádas	4,8546	4,0949	

VI.	Csanytelek	0271/	a	halastó	64,9359	15,0000	19,0000
VI.	Tömörkény	0174/	a	halastó	62,935	4,0000	
VII.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01483/10	b	nádas	25,2433	17,9584	88,7376
VII.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01481/1	b	nádas	11,7658	11,2539	
VII.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01479/		nádas	6,8741	4,5000	
VII.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01483/4	b	nádas	9,5324	9,5324	
VII.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01481/1	a	legelő	3,9729	3,9729	
VII.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01476/	a	legelő	1,3476	1,0000	
VII.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01471/	b	nádas	40,9501	37,0000	
VII.	Szeged-Fehér-tó II. kerület	01481/1	c	legelő	2,2838	0,8000	
VII.	Sándorfalva	06/6		nádas	1,1443	1,1200	
VII.	Sándorfalva	06/14		nádas	1,7601	1,6000	
VIII.	Izsák	05/20		legelő	12,8092	5,4000	133,9898
VIII.	Izsák	0490	a	legelő	1,4004	1,4004	
VIII.	Izsák	0490	b	nádas	74,152	8,4134	
VIII.	Izsák	0478/8		nádas	64,2419	1,7186	
VIII.	Izsák	0478/9		legelő	1,3232	0,9295	
VIII.	Izsák	04/8		nádas	65,663	9,9744	
VIII.	Izsák	04/5	b	nádas	1,3871	1,4719	
VIII.	Izsák	04/5	f	nádas	55,9217	24,5384	
VIII.	Izsák	04/5	c	legelő	1,1536	0,7769	
VIII.	Izsák	04/5	a	rét	27,8391	14,7899	
VIII.	Izsák	0480/1		nádas	13,3773	7,4349	
VIII.	Izsák	0482		nádas	34,0808	27,7330	
VIII.	Izsák	0483	c	kivett	0,8148	0,8148	
VIII.	Izsák	0483	b	nádas	30,5022	28,5937	
IX.	Szabadszállás	0419/1		nádas	19,728	5,0000	22,0000
IX.	Szabadszállás	0421/5	a	nádas	5,9268	2,0000	
IX.	Szabadszállás	0422/31		nádas	12,326	3,0000	
IX.	Szabadszállás	0422/35	b	mocsár	12,2613	3,0000	
IX.	Szabadszállás	0520/24		nádas	7,4964	5,0000	
IX.	Szabadszállás	0524/18		nádas	9,0289	4,0000	
X.	Dunatétlen	010/3	a	legelő	15,5755	13,9815	25,6685
X.	Dunatétlen	010/3	d	legelő	4,7328	4,7328	
X.	Dunatétlen	010/3	f	kivett	0,1032	0,1032	
X.	Dunatétlen	010/3	g	legelő	3,6320	3,6320	
X.	Dunatétlen	016/17	a	legelő	4,2585	0,7608	
X.	Dunatétlen	016/15	l	nádas	5,0335	1,0309	
X.	Dunatétlen	016/15	c	nádas	3,7037	1,3680	
X.	Dunatétlen	016/15	b	kivett	0,1946	0,0593	
XI.	Soltszentimre	0224/1	h	kivett	44,5593	9,4425	41,4811
XI.	Soltszentimre	0224/1	c	legelő	686,0917	32,0386	
XII.	Pálmonostora	0266		legelő	12,2896	6,0000	33,0000
XII.	Pálmonostora	0261/3		kivett	3,5032	2,0000	
XII.	Pálmonostora	0270/8	j	nádas	12,7969	6,0000	
XII.	Petőfiszállás	0152/32	c	nádas	23,8581	12,0000	
XII.	Pálmonostora	0270/10		nádas	6,0764	3,0000	
XII.	Pálmonostora	0270/14	a	halastó	122,0901	4,0000	
XII.	Petőfiszállás	0155/11		halastó	48,0355	17,6843	
XII.	Petőfiszállás	0152/32	c	nádas	23,8581	3,0000	nem értékesítendő terület, csak téli kaszálás és utógondozás!
XII.	Pálmonostora	0270/8	j	nádas	12,7969	0,5000	
XII.	Pálmonostora	0270/14	a	halastó	122,5261	25,0000	
XII.	Pálmonostora	0270/12		nádas	0,8826	0,7000	
XII.	Pálmonostora	0270/11	a	legelő	4,6485	1,0000	
XII.	Pálmonostora	0270/11	c	nádas	1,3059	0,7000	

XII.	Pálmonostora	0270/9	d	nádas	1,4131	0,8000	
XIII.	Gátér	0112/5	a	legelő	100,0442	6,0000	87,0000
XIII.	Gátér	0108		legelő	35,0950	20,0000	
XIII.	Tömörkény	012/7	a	legelő	118,5419	48,0000	
XIII.	Tömörkény	014		legelő	32,1506	5,0000	
XIII.	Tiszaalpár	0187/13		legelő	40,0000	8,0000	

* a 3.3. pont szerinti hagyás foltok területét a természetvédelmi szempontból vágható nád területe már nem tartalmazza, az arathatóság nem a gazdasági hasznosítás, hanem a természetvédelmi szempontok szerint került meghatározásra.

* A birtokbaadás alkalmával a terület kimérésénél a **természetvédelmi szempontból vágható nád becsült területéhez viszonyítva a természetvédelmi őr által ténylegesen kimért terület nagysága a 10 ha alatti terület esetében maximum +/-5% -kal, 10 ha feletti területnél maximum +/- 2 % -kal térhet el.**

1.1. Az **Eladó** kijelenti, hogy rendelkezik a fenti ingatlanra vonatkozóan a természetvédelmi hatóság nádaratásra feljogosító engedélyével, melynek egy másolati példányát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – mint annak elválaszthatatlan részét – a **Vevő** az **Eladótól** átvesz, és amely a szerződés 2. számú mellékletét képezi. A természetvédelmi szempontból vágható nádvágásra kijelölt terület már nem tartalmazza a hatóság határozat szerinti meghagyandó avas nád (azaz hagyás folt) területét.

2. A felek által megtekintett, az 1. pontban körülírt lábonálló termés vételára összesen: **nettó**Ft + **ÁFA,** **bruttó**.....Ft, azaz..... forint.

2.1. A **Vevő** kijelenti, hogy az előleg fedezete a rendelkezésére áll, és a fenti előleget a jelen szerződés aláírását követően kiállított előleگزámla alapján **8 napon belül** fizeti meg az **Eladónak**.

A **Felek** megállapodnak az alábbiakban:

- A természetvédelmi őr javaslata alapján kijelölt, hagyás foltként megjelölt területeket meg kell hagyni. A meghagyandó hagyás folt területek nagysága a táblázatban szereplő természetvédelmi szempontból vágható nádterületből már levonásra kerültek.

- Ha az **Eladó** nem jelöl meg nádkészletező helyet (depóhelyet), az **Eladó** vagyongazdálkodásában lévő területen kívül a **Vevőnek** kell azt kialakítania a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően, melyet az Eladó képviselőjében eljáró természetvédelmi őrrel engedélyeztetni szükséges. Az V. rész lehetséges depóhelyeiről egy térkép a dokumentáció mellékletét képezi, mivel az eddig használt depóhelyek természetvédelmi szempontból jelentős zavarást és terhelést róttak a fokozottan védett nemzeti parki területre, és annak élővilágára!

Védett természeti területen gyep (rét, legelő), nádas, vagy erdő művelési ágú ingatlanokon nádkészletező hely nem alakítható ki!

- A XII. rész speciális feltételrendszere:

+ A XII. rész **Vevője** vállalja a fenti táblázatban – sárga háttérrel színezett – meghatározott, korábban kiírtott nádas 2021. évi téli levágását maximum 20 cm tarló hagyásával, valamint 2022. évi utógondozását áprilisi és júliusi időpontban zöld nádas víz alatti kaszálásával.

+ Az adásvételi szerződést biztosító mellékkötelezettségként a **Vevő emelt összegű helyreállítási óvadékot köteles nyújtani.** Az óvadék nyújtása elsődlegesen az ajánlatkérő Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságánál vezetett 10025004-01743630-00000000 számlájára történő átutalással. Az óvadék mértéke a XII. rész esetében 1 500 000,- Ft.

+ A helyreállítási óvadékot a nádaratás megkezdése időpontja előtti napig (de legkésőbb november 30-ig) kell megfizetni az **Eladó** részére.

+ Az utógondozás elvégzése után az óvadék visszafizetésre kerül a helyi tájegységvezető teljesítésigazolását követően.

+ Amennyiben a **Vevő** a helyreállítási kötelezettségének a meghatározott határidőre nem tesz eleget, úgy az **Eladó** az esetlegesen keletkezett károk helyreállításának költségeit, a terület helyreállítását a helyreállítási óvadék összegéből levonja, és az összeg elszámolásáról a helyreállítási kötelezettség teljesítését követően tájékoztatja a **Vevőt**.

+ A fel nem használt helyreállítási óvadék visszafizetésre kerül a **Vevő** részére.

- A **Vevő** köteles olyan kötöző zsinórt használni, mely természetes anyagból készült és természetes úton le tud bomlani. Műanyag kötöző anyag használata tilos!

- A nádvágas és nád kiszállítása során okozott kárt a **Vevő** köteles megtéríteni.

- **Eladó** az előleg megfizetését, valamint a XII. rész esetében a helyreállítási óvadék megfizetését követő 8 napon belül a **Vevő** részére a munkaterületet birtokba adja jegyzőkönyv felvétele mellett. **A birtokbaadás napján a kárveszélyviselés átszáll a Vevőre.** A nád elválasztása kizárólag a hatósági engedély birtokában és alapján kezdhető meg. A töelválasztást (nádatatást) a vízmélységnek megfelelő nádatatógéppel legkésőbb az engedélyezett kezdési időponttól, illetve a birtokbaadástól számított 30 napon belül meg kell kezdeni, és azt a lehető leghamarabb be kell fejezni. A töelválasztás végső határideje 2022. február 15-e, mely határidőt meghosszabbítani legfeljebb abban az esetben lehetséges, ha a lejáratot megelőző héten legalább 5 cm összefüggő hó borítás van, vagy aratógépet megtartó jég van az aratható területen, és az időjárás előrejelzés a következő napokra jelentős felmelegedést nem jelez, továbbá ha a meghosszabbított időtartamú nádatatás az élővilág számára semmilyen negatív hatással nem jár.

A körbehatarolt területen belül a becsült területnagyságot meghaladó területű nádelválasztásból származó nádtermés a **Vevő** nyeresége, illetve a becsült területnagyságnál kisebb területen végezhető nádatatásból a tartósan magas vízborításból, vagy az időjárási körülményekből eredő kiesés a **Vevő** vesztesége. A vételár csökkentésére csak a szerződés lehetetlenülése esetén (3.4. és 3.7.2. pont) a felek közti elszámolás keretében van lehetőség.

2.2. A **Vevő** által részenként befizetett ajánlati biztosíték a szerződéskötéskor helyreállítási óvadékká alakul át, mely az esetleges **Vevő** általi helyreállítási kötelezettség teljesítése után visszajár. Az óvadék után az **Eladó** kamatot nem fizet.

3. A **Vevő** a lábonálló termés betakarításakor vállalja az alábbi természetvédelmi célú kikötések betartását:

3.1. A **Vevő** kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a védett vagy védelemre tervezett természeti területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

A **Vevő** az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi.

3.2. A töelválasztást eredményező nádatatás megkezdése előtt a **Vevő** köteles az **Eladó** képviselőjében eljáró természetvédelmi őrt (.../.....) 48 órával korábban értesíteni.

3.3. A természetvédelmi őr által hagyás foltként megjelölt területet meg kell hagyni.

Amennyiben az **Eladó** nem jelöl meg nádkészletező helyet (depóhelyet), azt az **Eladó** vagyongazdálkodásában lévő területen kívül a **Vevőnek** kell kialakítania a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően. **Védett természeti területen gyep (rét, legelő), nádas, vagy erdő művelési ágú ingatlanokon a nád tisztítása és osztályozása nem végezhető (szántó művelési ágú ingatlanokon a természetvédelmi őr által kijelölt helyen és módon végezhető)!**

A nádkiszállítási határidő 2022. február 28.

A törmelék meggyújtása tilos!

Amennyiben a **Vevő** a levágott nádat határidőben nem szállítja el, abban az esetben az **Eladó** jogosult azt helyette elvégezni és ennek költségét vele szemben érvényesíteni, a **Vevő** tulajdonába átkerült nádtermést a **Vevő** költségére felelős őrzésbe venni.

3.4. A birtokbaadáskor (2.1. pont) az **Eladó** képviselője kijelöli a szállítási útvonalat. Amennyiben ez az útvonal gyepterületen vezet keresztül, a **Vevő** köteles felfüggeszteni a szállítást, amennyiben a gyepe fel van ázva. Ezt a körülményt a **Vevő** írásban köteles bejelenteni az **Eladónak**. Ilyen esetben a **Vevő** kártalanítási igénnyel nem léphet fel az **Eladóval** szemben. Amennyiben az **Eladó** írásban elrendeli a szállítás felfüggesztését, és a szállítási határidőn belül nem válik ismételten használhatóvá a gyepterület, az **Eladó** a nádatatást is felfüggesztheti. Ha a nádatatásra a határidőn belül nem nyílik ismételten lehetőség, és a szerződésben meghatározott nádatatás nem fejezhető be (lehetetlenülés), úgy a **Felek** a ténylegesen levágott, GPS távolságmérővel meghatározott, mindkét fél által teljesítésigazolás alapján elismert területnagyság

alapján a vételár és a ténylegesen levágott területnagyság arányosításával számolnak el egymással. Az **Eladó**, amennyiben az természetvédelmi kárral nem jár, lehetőséget biztosít az akadály megszűnését követően az elszállítási határidő utáni elszállításra.

3.5. Nem jogosult a **Vevő**

- a nádaratás megkönnyítése érdekében az érintett terület vízszintjének megváltoztatására,
- a jelentkező felszíni vizek elvezetésére és mindennemű talajvíz csökkentési beavatkozásra,
- a munkavégzésre átadott területen gépjárművel közlekedni (a **Vevő** a területre a munkavégzéshez szükséges gépekkel ráhajthat),
- a nem tájba illő jelek, jelzések (pl. színes műanyagok, flakonok stb.) kihelyezésére területhatárok megjelölése céljából, az csak természetes anyagokkal történhet (pl. faoszlop).

3.6. Köteles a **Vevő**

- az általa használt utakat szükség esetén, saját költségén karbantartani (tárcsázás, hengerezés), gondoskodni a birtokba adás napjától a nádvágási időszak határidejéig a nádvágásról, és a kiszállítási időszakig a nád kiszállítását elvégezni, az avas nádként (hagyás foltként) megjelölt területeket meghagyni,
- a nádaratáshoz a rendelkezésére álló nádvágó gépek közül mindig a talaj adottságainak megfelelő gépet használni,
- olyan műszaki állapotban tartani a nádvágó gépeket, hogy elkerülhető legyen a műszaki meghibásodás, és az ebből eredő olajszivárgás; amennyiben az olajszivárgás mégis bekövetkezik, a **Vevő** haladéktalanul köteles vízen történő aratás esetén a szennyezett területet kévézett náddal körbekeríteni; jégen történő aratás esetén pedig köteles a **Vevő** a kifolyt olajat fűrészpórral felitatni, és a területről elszállítani; a szennyeződés tényét a **Vevő** köteles az Eladónak haladéktalanul bejelenteni,
- a tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok vonatkozásában a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait (gyűjtés, átadás-átvétel), és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásait (nyilvántartás, adatszolgáltatás) betartani,
- a védett természeti terület állapotát veszélyeztető műszaki javításokat (pl. olajcsere, hidraulika csőcsere stb.) a védett természeti területen kívül elvégezni,
- a nádkiszállításhoz használt útvonalat – a kiszállítás befejezése után – az **Eladó** képviselőjével egyeztetett módon saját költségére helyreállítani. Amennyiben a **Vevő** a helyreállítási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy azt az **Eladó** a helyreállítási óvadék összegéből elvégzi. A helyreállítási óvadék felhasználásával utólagosan elszámol az **Eladó** a **Vevőnek**,
- a nádaratás befejezéséről bejelentést tenni az **Eladónak**; a nádaratás *befejezése utáni állapotról a Felek képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel*, amelyben rögzíteni kell a szerződés szerű magatartásról való esetleges eltéréseket, továbbá azokat a kötelezettségeket, amelyek a feleket terhelik.

3.7. A **Vevő** elfogadja az alábbi természetvédelmi célú kikötéseket:

3.7.1. A **Vevő** a munkavégzés során csak az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott utakat, illetve az **Eladó** képviselőjével egyeztetett szállítási útvonalat használhatja.

3.7.2. *Jelentős természeti érték észlelése esetén – ez alatt értve különösen az enyhe időjárás miatt a fészkelés beindulását – az Eladó felfüggeszheti a Vevő munkavégzését.* A **Vevő** a munkák felfüggesztése miatt *kártalanítási igénnyel nem léphet fel az Eladóval szemben*, indokolt esetben azonban – külön megegyezéssel – a felek a **Vevőnek** megszabott nádaratási, kiszállítási stb. határidőket módosíthatják, ha azt a természetvédelmi hatóság engedélyezi. Amennyiben az **Eladó természeti érték észlelése esetén** írásban elrendeli a **Vevő** munkavégzésének felfüggesztését és a nádaratásra határidőn belül nem nyílik ismételt lehetőség, és a szerződésben meghatározott nádaratás nem fejezhető be (lehetetlenülés), úgy a **Felek** a ténylegesen levágott, GPS távolságmérővel meghatározott, mindkét fél által teljesítésigazolás alapján elismert területnagyság alapján a vételár és a ténylegesen levágott területnagyság arányosításával számolnak el egymással.

3.7.3. A munkavégzésre átadott területen a védett növényzetet és állatvilágot károsítani, gyűjteni, valamint szemetelni, tüzet gyújtani **tilos**.

3.8. Amennyiben az ingatlan területén tűz keletkezik, annak továbbterjedését szántással, társcsázással, nádas felszaggatásával általában tilos megakadályozni. Egyéb – nem vegyszeres – módon pl. víz, vagy

tűzcsapó alkalmazásával, továbbá tűzpászta kiaratásával a **Vevő** köteles az oltást azonnal megkezdeni: végső esetben a **Vevő** ellentűz gyújtásával is megfékezheti a tüzet. Tűz esetén a **Vevő** köteles – a tűzoltás megkezdésével egyidejűleg – a tűzoltóságot és az **Eladót** értesíteni.

3.9. Amennyiben a tűz terjedése természetvédelmi érdeket veszélyeztet, az **Eladó** tűzvédelmi célú szántást rendelhet el. Ilyen esetben a tűzvédelmi célú szántás költségei az **Eladót** terhelik. Amennyiben a tüzeset kivizsgálása során a tűzoltóság a tűz keletkezésében megállapítja a **Vevő** felelősségét, abban az esetben a **Vevőt** terheli a tűzvédelmi célú szántás költsége.

4. Az **Eladó** kijelenti, hogy 1. pontban körülírt lábonálló nádtermés a Magyar Állam tulajdonában, az **Eladó** vagyongazdálkodásában van, eladási jogai semmiben sincsenek korlátozva.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6. A **Felek** tudomással bírnak arról, hogy az **Eladó** költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a **Felek** nevét, a szerződés értékét, időtartamát az **Eladó** köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

7. A **Vevő** kijelenti, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés c) pontja szerint nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

8. **Vevő** tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdés szerint a nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kijelentem, hogy

- **természetes személy vagyok ***

- **az NVT. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülök***

* = a megfelelőt alá kell húzni

Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetére kikötik – a hatásköri szabályok értelemszerű figyelembe vételével – a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek kötelesek betartani a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel **Felek** szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

A jelen szerződést, a felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Kelt:, 2021. november „.....”

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
képviselőtében
Ugró Sándor
igazgató
Eladó

.....
.....

Vevő