

*amely létrejött egyrészről:*

Név: **KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**  
Székhelye: 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.,  
Alapító okirat száma: IIPF/965/4/2015,  
Adószáma: 15323888-2-03,  
Képviselője: **Ugró Sándor** igazgató,  
Mebízott kapcsolattartó:  
Elérhetősége:

*mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) és a*

Név: **Hetedhét Építész Kft.**  
Székhelye: 1192 Budapest, Corvin krt. 31. 4.  
Cégjegyzékszám: 01-09-184977  
Adószáma: 24835480-2-43  
Képviselője: Tóth Péter DLA, ügyvezető  
Elérhetősége: 06-30/38-71-775  
Kapcsolattartó:

*mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.*

## 1. PREAMBULUM:

A Megrendelő a KEHOP 4.1.0-15-2016-00071 azonosító számú „Natura 2000 vizes élőhelyek bemutatási feltételeinek megteremtése a Duna-Tisza közén” projekt keretében a Megrendelő vagyongazdálkodásában álló Császártöltés 0151/3 hrsz-ú, Császártöltés 0108/2b hrsz-ú, Császártöltés 0106/b hrsz-ú, Császártöltés 0105 hrsz-ú, Császártöltés 0140/1 hrsz-ú, Homokmégy 0767/b hrsz-ú, Homokmégy 0767/c hrsz-ú, Homokmégy 0767/d hrsz-ú, Homokmégy 0767/f hrsz-ú és Homokmégy 0771 hrsz-ú ingatlanokon „Ős-Dunai kalandok a Vörös-mocsárban” elnevezésű terepi bemutatóhelyet kíván létrehozni.

A terepi bemutatóhely létesítményei a fenti helyrajzi számokon kerülnek elhelyezésre, melyeket a gyalogosan járható útvonal tanösvényként köt össze. A tervezett létesítmények célja a látogatók tájékoztatása, a terület minél jobb megfigyelésének biztosítása, a Natura 2000 terület változatosságának, megőrzésének megismertetése.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő vagyongazdálkodásában levő Császártöltési Vörös-mocsár természetvédelmi területen és Natura 2000 területen tervezett bemutatási célokat szolgáló terepi építmények engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának az elkészítése és közreműködés az engedélyezési eljárásban.

### 2.1. A tervezési szerződés tartalma

A Tervező vállalja, hogy elkészíti a Megrendelő vagyongazdálkodásában levő, Császártöltés 0151/3 hrsz-ú, Császártöltés 0108/2b hrsz-ú, Császártöltés 0106/b hrsz-ú, Császártöltés 0105 hrsz-ú, Császártöltés 0140/1 hrsz-ú, Homokmégy 0767/b hrsz-ú, Homokmégy 0767/c hrsz-ú, Homokmégy 0767/d hrsz-ú, Homokmégy 0767/f hrsz-ú és Homokmégy 0771 hrsz-ú ingatlanokon a bemutatási célokat szolgáló terepi építmények engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját és közreműködik az engedélyezési eljárásban.

## 2.2. A tervezési szerződés részletes tartalma

### A. Előkészítő és építési engedélyezési tervekészítési szakasz:

- A tervezési folyamathoz szükséges mérések elvégzése (pl.: talajmechanikai szakvélemény, statikai számítások; villámvédelmi és tűzvédelmi kockázatelemzés)
- A tervezési folyamathoz szükséges dokumentumok beszerzése (pl.: tulajdoni lap)
- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése (az építési engedély köteles építményeknél)
- Építési hatósági engedély iránti kérelem benyújtása, közreműködés az építési hatósági engedélyezési eljárásokban, az egyes hiánypótlások soron kívüli elkészítése, amennyiben az illetékes hatóság előírja.

### B. Kivitelezési tervekészítési szakasz:

- kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (az építési engedély köteles és a nem építési engedély köteles építmények esetén egyaránt)
- költségvetés-készítés:
  - árazatlan költségvetési tételkiírás
  - árazott költségvetési tételkiírás.

A fentiekben túl a **Tervező** vállalja, hogy a tervezés során szorosan együttműködik a **Megrendelő** által kijelölt szakmai felelőssel.

## 2.3. A tervezési program részletei

A Megrendelő KEHOP 4.1.0-15-2016-00071 azonosító számú „Natura 2000 vizes élőhelyek bemutatási feltételeinek megteremtése a Duna-Tisza közén” KEHOP projekt keretében, a jelen okirat aláírásával egyidejűleg megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Megrendelő vagyionkezelésében lévő Császártöltés 0151/3 hrsz-ú, Császártöltés 0108/2b hrsz-ú, Császártöltés 0106/b hrsz-ú, Császártöltés 0105 hrsz-ú, Császártöltés 0140/1 hrsz-ú, Homokmégy 0767/b hrsz-ú, Homokmégy 0767/c hrsz-ú, Homokmégy 0767/d hrsz-ú, Homokmégy 0767/f hrsz-ú és Homokmégy 0771 hrsz-ú ingatlanokon kialakítandó „Ős-Dunai kalandok a Vörös-mocsárban” elnevezésű Natura 2000 terepi bemutatóhely kialakítását célzó terepi létesítmények terveinek elkészítését.

- **Császártöltés 0151/3 hrsz-on:** 1 db **13x6 m alapterületű rönk száletli** 2,5 m belmagasságú, betonlapba fogott fémsarukra, vagy fém sliccékekre ültetett oszlopokon álló, oldalt kb. 100 cm magasságig ritkított deszkával borított száletli, stabilizált aljzat nélkül, kb. 5 méter gerincmagassággal, hódfarkú cserépfedéssel. A belső térben 8 db rönk asztal-pad garnitúra kerül fixen elhelyezésre. A rönk asztal-pad garnitúrák paraméterei lentebb kerülnek ismertetésre.
- **Császártöltés 0151/3 hrsz-on:** 4 db **2,5 - 2,7 m sugarú, nyolcszög alaprajzú, faszerkezetű fedett pihenő száletli** stabilizált aljzat nélkül kb. 4 m gerincmagassággal, hódfarkú cserépfedéssel. A belső térben egyenként 3-3 db rönk asztal-pad garnitúra kerül fixen elhelyezésre, melynek paraméterei lentebb találhatóak
- **Császártöltés 0151/3 hrsz-on:** A villanyáram vételi szekrény köré nyitható ajtajú fenyőfa anyagból készült építmény tervezése, mely a berendezés védelmét szolgálja. „**villanyóra-szekrény**”
- **Császártöltés 0151/3 hrsz-on:** Egyszerű fa szerkezetű **kerékpártároló korlát** (mely akár lovak kikötésére is alkalmas) max. 10 kerékpár tárolására.
- **Császártöltés 0108/2b hrsz-on:** 1 db **8x4 m alapterületű**, 2,5 m belmagasságú betonlapba fogott fémsarukra, vagy fém sliccékekre ültetett oszlopokon álló **minden oldalon nyitott száletli** stabilizált aljzat nélkül, magas tetővel, hódfarkú cserépfedéssel. Az építményben belül 4 garnitúra rönk asztal-pad fixen telepítve. Az építmény befogadó térfogata ne érje el a 100 lm<sup>3</sup>-t, hogy ne legyen engedélyköteles.
- **Homokmégy 0767/c, és Császártöltés 0108/2b hrsz-on** 1-1 db tözeges altalajon telepítendő **kilátótorony:** négyszög alapterületű, akác lábakon álló, kb. 3 m padlószint-magasságú, palló padozattal, belső falépcsővel, hódfarkú cserépfedéssel. A kilátótorony tervezett alapterülete kb. 20 m<sup>2</sup>.

- **Homokmégy 0767/f és 0767/b hrsz-okon:** kb. 60 m hosszúságú víz felett vezető pallókból álló 100-120 cm szélességű **fahíd** a két oldalán korláttal
- 2 db, a tanösvény útvonalának mindkét végén (**Császártöltés 0108/2b és 0106 hrsz-okon**) egy-egy azonos megjelenésű „**fogadókapu**” kapuszárnyak nélkül. A tanösvény bejáratát jelző szimbolikus kapu, mely két oldalt 4-4 m kerítéssel vezet rá a tanösvényre. A kapu alatt lehet belépni a tanösvény területére. A „kapu” anyaga fa, tartópilléreinek rögzítése betonalapba fogott fémsaru, vagy fém sliccék.
- **Császártöltés 0105 és 0141**, valamint **Homokmégy 0771 hrsz-okon:** 3 db útirány jelző nyíl faoszlopon, melyek a tanösvényen való közlekedés irányát jelzik. Az oszlop magassága a talajtól 150 cm (10x10 cm fa oszlop, rajta tábla jobbos v. balos nyíllal. A tábla anyaga időjárásálló fa, v. más anyag).
- **A tanösvény mentén 10 db információs tábla** tervezése, anyaga időtálló fa, mérete: 60 cm széles, 80 cm magas.
- **Császártöltés 0108/2b hrsz-on: rönkasztal 2 paddal** (mérete: asztal: kb. 200 cm hosszú, 80 cm széles és 80 cm magas, pad kb. 200 cm hosszú, 30 cm széles és 50 cm magas) anyaga akác, gyalult, felületkezelt. Telepítése fixen talajba történik az egyes építményekben, illetve szabadterén.
- **Homokmégy 0767/d hrsz-on: mobil kültéri asztal 2 paddal** (méret: asztal: kb. 200 cm hosszú, 80 cm széles és 80 cm magas, pad kb. 200 cm hosszú, 30 cm széles és 50 cm magas) anyaga gyalult, felületkezelt akác.
- **A tanösvény mentén (Császártöltés 0108/2b és 0106 hrsz-okon)**, a vizenyős helyeken (több szakaszban) összesen kb. 70 m hosszúságban 80 cm széles, a terepszint fölé max. 20 cm-rel kiemelkedő akác anyagból készült **pallósor** korlát nélkül.
- Két helyszínen, de egy hrsz-on (**Császártöltés 0108/2b**) 60 fm, illetve 15 fm hosszúságú, akác cölöpökre rögzített **egymással párhuzamosan futó 2x50 cm széles pallósor**, a pallók között 80 cm sávval, tözeges talajra épített alépítménnyel, korlát nélkül. A terepszint fölé kb. 20-30 cm-rel kiemelkedően.
- **Császártöltés 0140/1 hrsz-on:** kb. 60 fm **fakorlát** löszfalra felvezető úthoz.

A terepi bemutatóhely és a hozzá tartozó tanösvények a szakvezetési programok helyszínei, melyek szabadon, önállóan is látogathatók bejelentkezés nélkül. A tervezett rönkfa építmények nyitottak, tájba illőek legyenek. Az összes tervezett létesítmény legyen egyszerű, tájba illeszkedő, a nemzeti parkhoz méltó megjelenésű.

#### 2.4. A teljesítés formai elvárásai

A **Tervezőnek a Megrendelő** részére át kell adnia az elkészült tervezési dokumentációkat:

- Engedélyezési tervdokumentációkat 3 db eredeti példányban és CD-n elektronikus, szerkeszthető formában
- Kivitelezési tervdokumentációt 5 db eredeti példányban és CD-n elektronikus, szerkeszthető formában
- a tételes, anyag- és munkanemenként bontott, kivitelezésre vonatkozó tervezői költségbebecslést, szükség szerint bekért vállalkozói ajánlatok alapján, 2020. évi kivitelezéssel számolva 5 db eredeti példányban és CD-n elektronikus, szerkeszthető formában
- a kivitelezés kiírásához az árazatlan költségvetési kiírást 5 db eredeti példányban és CD-n elektronikus, szerkeszthető formában
- nyilatkozat arról, hogy a tervek megfelelnek a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. és végrehajtási rendeletei által megkövetelt műszaki, biztonsági és balesetvédelmi előírásoknak.

### 3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A **Felek** a megállapodást határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától **2020.02.15-ig** terjedő időszakra kötik az alábbi részhatáridőkkel:

**3.1.** Előkészítő és építési engedélyezési tervekészítési szakasz teljesítésének határideje: **a szerződés aláírásától számított 40. naptári nap vagy az azt követő első munkanap.**

**3.2.** Kivitelezési tervekészítési szakasz teljesítésének határideje: **az engedélyezési terv teljesítésigazolásának átvételétől számított 45. naptári nap vagy az azt követő első munkanap.**

**Tervező** az engedélyek kiadásának határidejére befolyással nem bír, az a mindenkori engedélyező hatóság hatáskörébe tartozik. **Tervező** feladata ugyanakkor a gyors ügyintézésrel a hiánypótlások mielőbbi teljesítése és közreműködni – a 2.2 pontban vállalt és elkészített hatósági engedélyezési tervdokumentációval – a sikeres engedély beszerzése érdekében.

Előteljesítés minden pont vonatkozásában lehetséges!

### 4. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

#### 4.1. A Megrendelő kötelességei, jogai

A **Megrendelő** kizárólagos joga a jelen szerződésben érintett tartalommal kapcsolatosan valamennyi kötelezettségvállalást jelentő, vagy azt eredményező döntés meghozatala. A **Megrendelő** kötelezettségvállalási jogát az elkészülő szakértői munkarészek alapján, azok **Tervező** által való közérthető előterjesztése alapján jogosult gyakorolni.

A **Megrendelő** köteles a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat, információkat, illetve a csak és/vagy célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a **Tervező** által kért formátumban és határidőre a **Tervezőnek** átadni.

A **Megrendelő** felel az általa átadandó anyag tartalmáért. Ez a felelősség kiterjed különösen arra, hogy az anyag nem tartalmaz:

- jogosulatlanul, vagy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló törvény által tiltott módon megszerzett adatokat, vagy üzleti titkokat;
- szerzői jogot sértő alkotó elemeket;
- megtévesztő jellegű adatokat;
- hamis tényeket nem tüntet fel valós színben;
- mások személyhez fűződő jogait nem sérti.

A **Megrendelő** jogosult a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan **Tervezőtől** akár szóban, akár írásban tájékoztatást kérni.

#### 4.2. A Tervező jogai, kötelességei

A **Tervező** köteles a munkáját a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni. A **Tervező** kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal és tervezői kapacitással.

A **Tervező** a **Megrendelőtől** kért adatok fajtáját, a kért információkat, dokumentumokat, ezeknek módját és idejét köteles a kapcsolattartónak írásban – e-mailben – megadni.

A **Tervező** köteles teljes mértékben együttműködni és kapcsolatot tartani a **Megrendelővel**, és kapcsolatot tartani a **Megrendelővel** élő jogviszonyban álló harmadik féllel/felekkel, tőlük a **Megrendelővel** egyeztetett módon adatot kérjen, számukra adatot adjon át.

**Tervező** az engedélyek kiadásának határidejére befolyással nem bír, az a mindenkori engedélyező hatóság hatáskörébe tartozik. **Tervező** feladata ugyanakkor a gyors ügyintézésrel a hiánypótlások mielőbbi teljesítése és közreműködni – a 2.2 pontban vállalt és elkészített hatósági engedélyezési tervdokumentációval – a sikeres engedély beszerzése érdekében.

A fenti folyamat során a **Tervező** vállalja a **Megrendelő** tájékoztatását, az általa megjelöltre kerülő szervezet(ek)nek és személy(ek)nek megfelelő bevonását.

Amennyiben a szerződést teljesítő személyében bármely oknál fogva változás áll be, erről a **Tervező** a **Megrendelőt** és az ellenőrzésre jogosult szervezetet haladéktalanul tájékoztatja.

A **Tervező** további altervező(k) igénybe vételére jogosult. Az általa igénybe vett altervező(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

Minden dokumentum, amelyeket a **Tervező** a szerződés teljesítése során állított össze, készített el, vagy jutott a birtokába, a **Megrendelő** kizárólagos tulajdonát képezik. A **Tervezőnek** a szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a **Megrendelő** részére. A **Tervező Megrendelőnek** a szerzői jogi oltalom alá tartozó szellemi alkotásokra teljes körű és kizárólagos felhasználási jogot ad. A felhasználási engedély az Európai Unió területére terjed ki. A felhasználási engedély határozatlan időtartamra szól.

A **Tervező** minden, a jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a **Felek** a tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

A **Tervező** jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített dokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn.

A **Tervező** felé elvárás a feladat teljesítése során a fenntarthatósági szempontok figyelembe vétele: lehetőség szerint az elektronikus kommunikáció és dokumentálás a papírtakarékosság érdekében; újrahasznosított papír felhasználásának optimalizálása.

### 4.3. Teljesítés

*Előkészítő- és építési engedélyezési tervkészítési szakasz:*

A **Tervező** a 3/1. bekezdésben foglalt határidőig elkészíti és a **Megrendelő** számára átadja a szerződés 2/2. „A” bekezdésében foglalt dokumentumokat. A teljesítés a **Megrendelő** jogosult képviselője részére történő írásbeli átadás-átvétellel történik. A **Megrendelő** a tervdokumentáció átvételétől számított 5 munkanapon belül jogosult kifogásait a **Tervező**vel írásban közölni. A feleknek ettől számított 3 munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell. Amennyiben a **Megrendelő** az 5 munkanapos határidőben kifogással nem él, a tervdokumentációt elfogadottnak kell tekinteni, és a **Tervező** az erre a szakaszra érvényes teljes díjra jogosulttá válik. A **Tervező** a teljesítés **Megrendelő** általi elfogadását követően kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után, de a teljesítés leadásától számított leghamarabb 8 nap múlva jogosult egy részszámla kiállítására. A teljesítésigazolás megadásának a módja e-mailen, majd az eredeti példányban postán a **Tervező** számára történő megküldése.

A **Tervező** – soron kívül, külön díjazás nélkül – a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, pótlására csak abban az esetben köteles, ha az engedélyező hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő.

*Kivitelezési tervkészítési szakasz:*

A **Tervező** a 3/2. bekezdésben foglalt határidőig elkészíti és a **Megrendelő** számára átadja a szerződés 2/2. „B” bekezdésében foglalt dokumentumokat. A teljesítés a **Megrendelő** jogosult képviselője részére történő írásbeli átadás-átvétellel történik. A **Megrendelő** a tervdokumentáció átvételétől számított 5 munkanapon belül jogosult kifogásait a **Tervező**vel írásban közölni. A feleknek ettől számított 3 munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell. Amennyiben a **Megrendelő** az 5 munkanapos határidőben kifogással nem él, a tervdokumentációt elfogadottnak kell tekinteni, és a **Tervező** az erre a szakaszra érvényes teljes díjra jogosulttá válik. A **Tervező** a teljesítés **Megrendelő** általi elfogadását követően kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után, de a teljesítés leadásától számított leghamarabb 8 nap múlva

jogosult a végszámla kiállítására. A teljesítésigazolás megadásának a módja e-mailen, majd az eredeti példányban postán a **Tervező** számára történő megküldése.

A **Tervező** – soron kívül, külön díjazás nélkül – a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, pótlására csak abban az esetben köteles, ha az engedélyes terv változik.

A tervezési díj átutalása a **Tervező** által - a fentiek szerinti teljesítésigazolás alapján - kiállított számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül esedékes a 2.2. „A” és a 2.2 „B” teljesítését követően. A **Tervező**nek a számla kiállításakor a teljesítési határidő megadásánál figyelemmel kell lennie a várható kézbesítési időtartamra is.

**Megrendelő** a jelen vállalkozási szerződést „Natura 2000 vizes élőhelyek bemutatása a Duna-Tisza közén” című és KEHOP-4.1.0-15-2016-00071 azonosítószámú projekt számára biztosított vissza nem térítendő Európai Unió támogatásból, utófinanszírozással kívánja finanszírozni. A támogatás intenzitása: 100 %.

A **Megrendelő** részéről a teljesítés igazolására jogosult személy (

## 5. DÍJAZÁS

A 2.2. „A” bekezdésben felsorolt dokumentumok elkészítésének és az engedélyeztetési folyamat ellenszolgáltatásának díja:

nettó 1.100.000 Ft + áfa (27%), összesen bruttó 1.397.000.Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint.

A **Tervező** a produktumok (2.2. „A” valamint a 2.4. pont vonatkozó részei szerinti) teljesítését követően, a teljesítésigazolás birtokában egy részszámla benyújtására jogosult.

A 2.2. „B” bekezdésben felsorolt dokumentumok elkészítésének díja:

nettó 500.000 Ft + áfa (27%), összesen bruttó 635.000 Ft, azaz bruttó hatszázharmincötezer forint.

A **Tervező** a produktum (2.2. „B”, valamint a 2.4. pont vonatkozó részei szerinti) teljesítését követően, a teljesítésigazolás birtokában végszámla benyújtására jogosult.

A tervezési díj tartalmazza az építési engedélyeztetési eljárás díját is.

A szolgáltatások áfatartalmára vonatkozóan a Felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.

A díj átutalása a **Tervező** Raiffeisen Banknál vezetett 12011416-01429705-00100001 számú bankszámlájára történik.

A tervezési díj kiegyenlítése a **Tervező** által kiállított számla ellenében 30 napon belül átutalással kerül kifizetésre.

A **Tervező**nek a számlák kiállításakor a teljesítési határidő megadásánál figyelemmel kell lennie a várható kézbesítési időtartamra.

## 6. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

A **Tervezőt** a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra (tervezési nettó díja) vetítetten, de összesen legfeljebb az egyes feladatokra jutó tervezési nettó díj 30%-a.

A **Felek** rögzítik, hogy minden késedelmet okozó tényezőt 8 munkanapon belül, de legkésőbb az aktuális határidő teljesíthetőségét még nem akadályozó időtávon belül írásban jeleznek egymás felé. A késedelem eszerinti jelzése esetén annak mértékével automatikusan kitolódik a vonatkozó részhatáridő.

A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a szerződésben felsorolt bármely adat módosul, úgy azt a másik féllel 8 napon belül közlik és egyeztetik. Ezen közlés elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a **Tervező** a munkát saját hibájából csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy emiatt a teljesítés a **Megrendelőnek** már nem áll érdekében, a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, és jogosult az el nem végzett munkára jutó tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérré, illetve ezt meghaladó mértékben a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Amennyiben a **Megrendelő** által szolgáltatott engedélyezési vagy kivitelezési dokumentáció tervhibát tartalmaz, és ennek kijavítására, illetve a tervdokumentáció vagy annak valamely része átdolgozására kéri fel a **Tervezőt** a **Megrendelő**, az átdolgozás időtartamára **Megrendelő** hibás teljesítési kötbérré jogosult, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Amennyiben a hibás teljesítés eléri vagy meghaladja a 10 napot, akkor **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, és meghiúsulási kötbért követelhet.

## 7. A VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a fenti szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetésre a vita felmerülését követően 3 munkanapon belül szert tesznek, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételtelen megteszik. Végző esetben jogvitájuk eldöntése esetén alávetik magukat a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

## 8. A HATÁLYBA LÉPTETŐ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A fenti szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak, egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos.

### 8.1.

Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a **Tervezőnek** lehetővé kell tenni a **Megrendelő**, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, a KEHOP Közreműködő Szervezet, KEHOP Irányító Hatóság, a kifizető hatóság, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát a **Megrendelő** köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

### 8.2.

**Tervező** kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a **Tervező** képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt**, mint költségvetési szervet tájékoztatni.

### 8.3.

A **Tervező** tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, illetve kifizetés nem teljesíthető a **Tervező** részére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint, ha

- a) a **Tervezőben** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek,

- b) a **Tervező** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek.

**8.4.**

A projekt megvalósítása során a kivitelezésre a Megrendelő rendelkezésére álló maximális keretösszeg: bruttó 40.775.000 Ft. A tervek elkészítése során ezt kérjük szem előtt tartani.

**8.5.**

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a **Megrendelő** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

**8.6.**

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

A fenti szerződés mondatait, szavait, az abban használt jogi terminus-technikusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) értelmezése, valamint a kialakult jogi gyakorlat szerint kell értelmezni. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó részei érvényesek.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, annak módosítása ugyanennyi példányszámban történhet meg.

A felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, azt, mint akaratukkal mindennel egyezőt - helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kecskemét, 2019. ....21..... hónap .....14.....nap

.....  
Ugró Sándor  
igazgató  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

**Megrendelő**



.....  
Tóth Péter DLA  
ügyvezető  
Hetedhét Építész Kft.

**Tervező**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Csupor Csaba  
gazdasági igazgatóhelyettes  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

2019. 11. 11.

**HETEDHÉT ÉPÍTÉSZ KFT.**  
1192 Bp., Corvin krt. 31.  
Adószám: 24835480-2-43  
Bsz: 12011416-01429705-00100001